

平成 17 年 12 月 1 日

各 位

会 社 名 アセット・インベスターズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 若 山 健 彦
(コード 3121 大証 2 部・福証)
問合せ先 総務部部長 渡 邊 政 秀
(TEL 052-781-6301)

「ホテル JAL シティ松山」の運営受託に関するお知らせ

当社 100%連結子会社である株式会社アセット・オペレーターズ（以下、「オペレーターズ社」という。）は、本日付で「ホテル JAL シティ松山」の運営業務を受託いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本運営受託の目的

当社はホスピタリティ&ウェルネス事業を主要業務と位置づけ、ホテル、スイミングスクール、ボウリング事業を営んでおり、今後、日本が高齢化社会を迎え、余暇を通じて心身の健康を維持・向上する中で、将来的に成長が見込まれるビジネスとして考えております。すでにオペレーターズ社を通じて、大阪市下のホテル日航茨木大阪を運営受託しており、今回はホテル事業において同ホテルに次ぐ第 2 号案件となります。

本件は前述のホテル日航茨木大阪と同様、所有者から不動産及び営業権を譲り受け、不動産は流動化した上で、オペレーターズ社がホテルの運営をすることとなります。今回の案件も、当社の主要業務であるマーチャント・バンキング事業（M&A・不動産流動化）とホスピタリティ&ウェルネス事業の組み合わせによるビジネスモデルが有効に機能した案件であります。

2. ホテル JAL シティ松山の概要

名 称：ホテル JAL シティ松山
所 在 地：愛媛県松山市大手町 1-10-10
当初営業開始月：平成 12 年 8 月
敷 地 面 積：1,744.08 m²
延 床 面 積：8,317.15 m²
客 室：161 室（定員 205 名）
売 上 高：759,546 千円（平成 17 年 3 月期）

3. 業績への影響

本運営受託により、今後、当社子会社オペレーターズ社でホテル事業の収益が発生することになりますが、当期の業績に与える影響は軽微であります。

以上